



Affiché le

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 26 septembre 2007

L'an Deux Mille Sept,
Le 26 septembre 2007 à dix neuf heures trente,

Le Conseil Municipal légalement convoqué le 19 septembre 2007, s'est réuni à la Mairie en Séance Publique, sous la présidence de Claude GUILLET, Maire.

Etaient présents :

Monsieur Claude GUILLET, Madame Mireille AMOROS, Monsieur André CERCLIER, Monsieur Yvon VINCENT-MORGAT, Madame Christine WABLE, Monsieur Yves de FRANCIOSI, Madame Isabelle BRONNEC, Monsieur Olivier DESCHANEL, Monsieur Patrick ROSSIGNOL, Madame Edwige BRACHU, Madame Josiane PIDOUX, Madame Marguerite BEAUREGARD, Madame Marie-Thérèse JAN, Monsieur Dominique ANÉE, Madame Simone CHÉREAU, Madame Sabrina PAGEOT, Monsieur Mickaël CADOT, Madame Fabienne REBILLARD, Monsieur Patrick BARAU, Monsieur Gilles BLANCHARD, Monsieur Michel MASSON, Monsieur Marc PINEAU, Monsieur Marcel GUILLOUARD, Madame Josiane DUPÉ, Madame Claude FROTTÉ, Monsieur Patrick LECOMTE, Madame Anne HUCHET, Monsieur Daniel CORNÉ.

Pouvoirs :

Monsieur Bernard BERTHELOT pouvoir à Monsieur Yvon VINCENT-MORGAT, Madame BRACHU pouvoir à Madame AMOROS (délibérations 1 et 2), Monsieur Jean GOURMELON pouvoir à Monsieur André CERCLIER, Monsieur Joseph PEIGNON pouvoir à Madame Josiane PIDOUX, Madame Alexandra HÉMON pouvoir à Madame Christine WABLE, Monsieur Marc-Yves MULLER pouvoir à Madame Marie-Thérèse JAN.

Monsieur Mickaël CADOT a été élu secrétaire de séance.

Nombre de conseillers :

- en exercice : 33
- présents : 27 (délibérations 1 et 2) – 28 (délibérations 3 à 14)
- votants : 33

N°1 : TAXE D'HABITATION : ABATTEMENT EN FAVEUR DE CERTAINES CATÉGORIES DE CONTRIBUABLES

Le Conseil Municipal,

DÉCIDE d'instituer un abattement de 10 % sur la valeur locative moyenne des habitations de la commune soumises à la taxe d'habitation, et ce, en faveur des personnes handicapées ou invalides, prévu à l'article 1411 II 3 bis du code général des impôts.

N°2 : MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

Le Conseil Municipal,

DÉCIDE de créer un poste d'adjoint technique de 2^{ème} classe du 1^{er} octobre au 31 décembre 2007, pour un total de 350 heures,

MODIFIE le tableau des effectifs de la façon suivante :

Filière	Grade	Nombre de postes existants	Modification du tableau	Nombre de postes
Technique	Adjoint technique de 2 ^{ème} classe	43	+ 1	44
Technique	Adjoint technique de 1 ^{ère} classe	16	- 1	15
Technique	Adjoint technique principal de 2 ^{ème} classe	17	- 1	16
Technique	Technicien supérieur	1	+ 1	2

Les postes correspondants ont été supprimés lors du dernier CTP.

Les crédits nécessaires sont inscrits au Budget 2007 (012).

N°3 : FIXATION DES RATIOS D'AVANCEMENTS

Le Conseil Municipal,

FIXE les taux suivants pour la procédure d'avancement de grade dans la collectivité, comme suit pour une période de deux ans du 1^{er} janvier 2007 au 31 décembre 2008 :

Tous cadres d'emploi de catégorie C = 100% des promouvables

Tous cadres d'emploi de catégorie A et B = 75% des promouvables avec examen professionnel

Tous cadres d'emploi de catégorie A et B = 50% des promouvables sans examen professionnel

DÉCIDE que, lorsque le nombre calculé n'est pas un nombre entier, la décimale est ajoutée au nombre calculé l'année suivante.

N°4 : EVALUATION DES RISQUES PROFESSIONNELS ET REDACTION DU DOCUMENT UNIQUE : DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU FONDS NATIONAL DE PREVENTION

Le Conseil Municipal,

AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à solliciter une subvention la plus élevée qui soit auprès du Fonds National de Prévention.

N°5 : PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION NATIONALE DES DIRECTEURS DE RESTAURANTS MUNICIPAUX - ANDRM - ET SIGNATURE DE LA CHARTE NATIONALE DE QUALITE DE LA RESTAURATION MUNICIPALE

Le Conseil Municipal,

ADHÈRE à l'A.N.D.R.M., et à ce titre de verser chaque année une cotisation, qui, pour l'année 2007, s'élève à 250 €,

AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à conclure un partenariat avec l'Association Nationale des Directeurs de Restaurants Municipaux, dont le siège est sis Cuisine Centrale Municipale, 62 avenue de France, 74011 Annecy Cedex, en signant la Charte Nationale de Qualité de la Restauration Municipale, rédigée par l'association et ayant pour objet de définir les obligations propres à chacune des parties pour la mise en place de cette charte.

N°6 : ECOLE ELEMENTAIRE ANNE FRANK : OUVERTURE DE LA 9EME CLASSE

Le Conseil Municipal,

APPROUVE l'ouverture de cette classe à l'école élémentaire Anne Frank,

DÉCIDE de pourvoir aux charges matérielles et équipements correspondants.

Les crédits sont inscrits au BP 2007 (213-2184 ; 212-6067).

N°7 : MARCHÉ DE COUVERTURE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX

Le Conseil Municipal,

AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les marchés de travaux nécessaires à la bonne exécution de ceux-ci.

	Entreprise retenue	Adresse	Montant € TTC
Lot n° 1 : Couverture ardoises et fibro	Tallot	Nantes	43 618,63
Lot n° 2 : Étanchéité terrasses	Ar'ts	Sainte Luce s/ Loire	266 165,15
Lot n° 3 : Peinture couverture ardoises fibro	Ar'ts	Sainte Luce s/ Loire	39 473,98

N°8 : MARCHE DE TRAVAUX DE L'ECOLE DE MUSIQUE : ERREUR MATERIELLE

Le Conseil Municipal,

MODIFIE la délibération du 14 décembre avec les montants des marchés de travaux des lots n° 15 et 18 comme explicités ci-dessus.

N°9 : BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE POUR L'ANNEE 2006

Le Conseil Municipal,

APPROUVE le bilan des acquisitions et des cessions opérées pour l'année 2006, sur le territoire de la Commune de Carquefou, selon les tableaux joints à la présente délibération.

ANNEXE ce bilan au compte administratif de la Commune.

N°00 : CONSTATATION DE LA DÉSAFFECTATION DE CHEMINS RURAUX

Cette délibération a été reportée.

N°10 : PROJET URBAIN - APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME - SUBVENTION DE L'ADEME - CONVENTION

Le Conseil Municipal,

APPROUVE les termes de la convention à passer avec l'ADEME pour la perception de l'aide financière octroyée pour l'intégration d'une approche environnementale de l'urbanisme dans l'étude de programmation urbaine pré-opérationnelle réalisée dans le cadre de la mise en œuvre du projet urbain,

AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer ladite convention.

N°11 : REFORME DU PERMIS DE CONSTRUIRE ET DES AUTORISATIONS D'URBANISME - INSTITUTION D'UN PERMIS DE DEMOLIR

Le Conseil Municipal,

INSTITUE, conformément aux termes de l'article R 421-27 du décret précité, sur les zones urbaines telles qu'elles ont été définies au P.L.U. rendu opposable le 11 juillet 2007, l'obligation de solliciter un permis de démolir pour démolir ou rendre inutilisable tout ou partie de construction,

APPLIQUE cette disposition dès l'entrée en vigueur de la réforme des autorisations d'urbanisme à savoir le 1er octobre 2007

N°12 : INFORMATION AU CONSEIL MUNICIPAL : POINT SUR L'ENQUETE SUITE A LA DEMANDE D'AUTORISATION PRESENTEE PAR LE GFA DE CARTERON A MORTAGNE SUR SEVRE (85)

Le Conseil Municipal,

PREND ACTE de cette information : la Commune de Carquefou n'est plus concernée par le plan d'épandage de cette exploitation.

N°13 : INFORMATION AU CONSEIL MUNICIPAL : DELEGATION

Le Conseil Municipal,

Administration générale

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
MMA – Cet Pierre Guillemot	18/04/07	Domage Ouvrage « Extension Maison de l'Enfance – Florigny »	6 320,01
Isatis	14/06/07	Cabinet d'études pour marché de télécommunications	4 305,60
ADAV	12/06/07	Fourniture de documents vidéos sur support DVD	2 528,00 Selon devis estimatif
Labor Hako	22/06/07	Petit matériel motorisé	6 199,58
Espace Motoculture	22/06/07	Plateau de coupe	4 425,20
Espace Motoculture	22/06/07	Désherbeurs thermiques	7 038,46
AXA – Cet Delaunay	25/06/07	Domage Ouvrage Ecole de Musique	36 640,45
Sport France	29/06/07	Matériel sportif : Lot 1 : filets pour équipements sportifs	2 305,29 Selon devis estimatif
Intersport	29/06/07	Matériel sportif : Lot 2 : toise de saut	620,72 Selon devis estimatif
Futura Play	29/06/07	Matériel sportif : Lot 3 : matériels pédagogiques aquatiques	2 336,74 Selon devis estimatif
Sport Nature	29/06/07	Matériel sportif : Lot 4 : chariots de transport	550,16 Selon devis estimatif
Gymnova	29/06/07	Matériel sportif : Lot 6 : barres asymétriques	2 399,80 Selon devis estimatif
Sport France	29/06/07	Matériel sportif : Lot 7 : but de football mobile	1 802,56 Selon devis estimatif
Casal Sport	29/06/07	Matériel sportif : Lot 8 : petit équipement sportif divers	2 183,28 Selon devis estimatif
Camif	29/06/07	Matériel sportif : Lot 9 : petit équipement sportif par domaine sportif	6 774,61 Selon devis estimatif
Sport France	29/06/07	Matériel sportif : Lot 11 : protections pour les panneaux de basket	321,25 Selon devis estimatif
Pétroles Océdis	16/07/07	Fourniture de fuel domestique, carburant, huiles diverses et lubrifiants Lot 1 : Fourniture de fuel domestique pour le matériel agricole	8 053,86 Selon devis estimatif
Super U Carquefou	16/07/07	Fourniture de fuel domestique, carburant, huiles diverses et lubrifiants Lot 2 : Fourniture de carburants à la pompe	39 635,80 Selon devis estimatif
Armorine	16/07/07	Fourniture de fuel domestique, carburant, huiles diverses et lubrifiants Lot 3 : Fourniture d'huiles diverses et lubrifiants	2 970,22 Selon devis estimatif
Renault Nantes	30/08/07	Achat de véhicules : Lot 1 : Véhicules utilitaires	61 223,02
Carrosserie Drouet	30/08/07	Achat de véhicules : Lot 2 : Benches avec caissons	11 720,80

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
Breiz Restauration	31/08/07	Livraison de repas en liaison chaude pour le multi-accueil des Bout'chous	128,43 Selon devis estimatif

Service Informatique

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant
Civitas	02/08/07	Convention de formation Tehn/Admin. Full Web pour service informatique	275 €

Culture

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant
Dekalage Management	06/03/07	Prestation d'Albert Magister le 27/04/07	2 637,50 €
Sarah Jaafar	27/04/07	Première partie du concert du 27/04/07	Prise en charge des frais de restauration
Association Culturelle de l'été	06/08/07	Prestation du groupe Shibusa Shirazu dans le cadre des Rendez-Vous de l'Erdre le 31/08/07	3 600,00 €
ADEDEM	31/08/07	Prestation du Big Band dans le cadre des Rendez-Vous de l'Erdre le 31/08/07	Prise en charge des frais de restauration

Médiathèque

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant
Mots et couleurs J.C. Voirpy	01/06/07	Exposition « A Petits Pas Contés » du 8/10/07 au 29/10/07	1 060,00
ADAV	18/06/07	Consultation n° 2007-007 dvd	58 000,00
Abbaye Daoulas P. Nedellec	10/06/07	Exposition « Fées, elfes et dragons » du 29/10/07 au 3/12/07	1 000,00
Les Singuliers C.Valot-Schann	26/06/07	Représentations du 16/11/2007 Nuit du Conte	3 284,22
Eric Pessan	24/07/07	Conférence « Rentrée littéraire » du 14/11/2007	277,00
Eric Pessan	24/07/07	Conférence « Littérature française contemporaine – Camille Laurens » du 12/12/2007	277,00
Camille Laurens	24/07/07	Conférence « Littérature française contemporaine » du 12/12/2007	427,00
Eric Faye	24/07/07	Conférence « Littérature française contemporaine » du 16/01/2008	427,00
Arnaud Cathrine	24/07/07	Conférence « Littérature française contemporaine » du 06/02/2008	427,00

Espace Culturel et de Loisirs de la Fleuriaye

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant HT
Elacom	01/06/07	Consultation lot 1 Achat vidéo projecteur de grande puissance	15 977,00

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
Sedim	11/06/07	Consultation lot 2 lampes pour vidéo projecteurs Ville et ECL	1 399 ,00
Association Rendez vous de l'Erdre	05/06/07	Participation au stand « rendez vous d'été »	300,00
Andegave	31/08/07	Campagne affichages 2007/2008	2 596,00

Services Techniques

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
Ropert Frères	05/06/2007	Entretien des terrains de football	7 084,15 €
Loisirs Equipements	12/06/2007	Fourniture et mise en œuvre de totems	33 425,80 €
Clôture de l'Atlantique	19/06/2007	Travaux de clôtures	16 798,63 €
Atlantique Ouvertures	20/06/2007	Travaux de menuiseries extérieures	29 123,80 €
HSP	27/06/2007	Travaux réhabilitation 2 salles de classe GS L. Armand : Lot n° 1 plafonds	5 220,30 €
Hubert	27/06/2007	Travaux réhabilitation 2 salles de classe GS L. Armand : Lot n° 2 cloison doublage	11 351,04 €
Epié	27/06/2007	Travaux réhabilitation 2 salles de classe GS L. Armand : Lot n° 3 revêtement mural	5 801,56 €
Epié	27/06/2007	Travaux réhabilitation 2 salles de classe GS L. Armand : Lot n° 4 revêtement sol	9 904,79 €
AMT Technostor	27/06/2007	Travaux réhabilitation 2 salles de classe GS L. Armand : Lot n° 5 rideaux	599,20 €
Framelec	27/06/2007	Travaux réhabilitation 2 salles de classe GS L. Armand : Lot n° 6 électricité	10 982,87 €
Sixième Rue	27/06/2007	Maîtrise d'œuvre : travaux restructuration ferme Jouandière	11 481,60 €
Juret	27/06/2007	Travaux d'électricité bâtiments communaux : lot 1 groupe scolaire Georges Brassens	7 510,32 €
Juret	27/06/2007	Travaux d'électricité bâtiments communaux : lot 2 salle de la Picaudière	11 996,56 €
Moreau	27/07/2007	Travaux de réhabilitation de deux salles de classe au GS Louis Armand : Lot n° 7 plomberie	7 255,55 €
Atlantique Ouvertures	20/07/2007	Travaux de rénovation élémentaire 1 groupe scolaire J. Prévert : Lot 1 menuiseries extérieures	67 266,63 €
Moreau	20/07/2007	Travaux de rénovation élémentaire 1 groupe scolaire J. Prévert : Lot 6 chauffage plomberie	35 697,13 €
SARL H.S.P.	27/07/2007	Travaux d'isolation intérieure des murs à la piscine municipale	21 677,98 €
Moreau	13/07/07	Installation de régulation de zone pour l'ensemble du plancher chauffant à l'Hôtel de Ville	28 035,02 €
Moreau	13/07/07	Travaux concernant le réseau de traitement d'air à la piscine municipale	27 310,35 €

PREND ACTE de cette information.