



Affiché le 23.09.2011

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 22 septembre 2011

L'an Deux Mille Onze,
Le vingt-deux septembre à dix-neuf heures trente,

Le Conseil Municipal légalement convoqué le 15 septembre 2011, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Claude GUILLET, Maire.

Etaient présents :

Claude GUILLET, Véronique DUBETTIER-GRENIER, André CERCLIER, Nathalie GÂTÉ, Yvon VINCENT-MORGAT, Véronique BOUËT, Olivier DESCHANEL, Françoise PICHON-TUQUET, René PRAT, Bernard BERTHELOT, Mireille GALBRUN, Claudine CHOPELIN-RAPPENNE, Edwige BRACHU, Mickaël CADOT, Catherine COUPAYE, Jean-Marie BIDET, Stéphanie CASTELIN, François VOUZELLAUD, Patrick BARAU, Catherine NEDELEC, Bernard SCORVIDERE, Gilles CAVÉ, Marie-Christine BIERLING, Claude FROTTÉ, Cédric TALBOURDET, Jean-Jacques TRÉHIN, Hervé SALMON.

Pouvoirs :

Catherine NEDELEC à André CERCLIER (délibérations n° 1 et 2), Mickaël CADOT à Yvon VINCENT-MORGAT (délibérations 7 à 17), Brigitte CORRE à Edwige BRACHU, Sylvie BERTEL à Olivier DESCHANEL, Karine COURTOIS-MAISONNEUVE à Catherine COUPAYE, Dominique ANÉE à Françoise PICHON-TUQUET, Véronique HERVÉ-GAGNEUL à Gilles CAVÉ.

Etaient absents :

Cédric TALBOURDET (délibération n° 1) et Benjamin GUERRIAU.

Monsieur Bernard SCORVIDERE a été élu secrétaire de séance.

Nombre de conseillers :

- en exercice : 33
- présents : 25 (délibération n° 1), 26 (délibérations n° 2, puis n° 7 à 17), 27 (délibérations n° 3 à 6)
- votants : 31 (délibération n° 1), 32 (délibérations n° 2 à 17)

N°1 : Aides communales environnementales : aide pour les diagnostics énergétiques

Le Conseil Municipal,

APPROUVE les modalités d'octroi de l'aide financière à la réalisation de diagnostic énergétique comme suit :

Pour les DPE : aide de la ville à hauteur de 50% du coût restant à la charge du particulier, déduction faite du crédit d'impôt et de toute autre aide publique, dans la limite de 200 €.

Pour tout autre diagnostic énergétique : sous réserve de préconiser des travaux d'amélioration énergétiques et/ou thermiques, ces diagnostics non éligibles au crédit d'impôts mais éventuellement aux aides du Conseil Régional seront soutenus à hauteur de 50% du coût restant à la charge du particulier, déduction faite de toute autre aide publique, dans la limite de 200 €.

Dans les deux cas précités, conformément à la réglementation européenne, le bénéficiaire devra justifier que le montant de l'ensemble des aides sollicitées (aide communale comprise) ne dépasse pas 80% du montant TTC total. Pour cela, un tableau de financement indiquant l'ensemble des aides sollicitées pour ce diagnostic et le montant restant à charge du particulier (minimum 20 % du montant total) sera demandé par les services de la ville pour chaque demande.

Les bénéficiaires de ces aides sont des propriétaires de résidences principales à Carquefou ; le diagnostic objet de la demande d'aide doit porter sur leur résidence principale et être réalisé en dehors des obligations liées à une cession ou mise en location du bâtiment. Une attestation sur l'honneur sera demandée aux dépositaires de demandes d'aide.

INSCRIT les crédits correspondants au budget de l'exercice en cours,

AUTORISE Monsieur le Maire à attribuer les subventions dans la limite des crédits ouverts aux budgets, sur présentation de factures acquittées après signature d'une convention entre la commune et le bénéficiaire.

N°2 : Partenariat avec l'Ecole des Mines de Nantes - Création de la Chaire Développement humain durable & Territoires

Le Conseil Municipal,

APPROUVE la participation de la Ville comme partenaire fondateur à la chaire Développement humain durable & territoires mise en place par l'École des Mines de Nantes.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention jointe en annexe.

N°3 : Equipement de projection numérique pour le cinéma : décision modificative n° 1 Budget 2011 Espace Culturel et de Loisirs de la Fleuriaye et demandes de subventions

Le Conseil Municipal,

APPROUVE la décision modificative n° 1 pour l'exercice 2011 jointe en annexe de la présente délibération.

de solliciter le fonds de soutien et l'avance près du Centre National du Cinéma et de l'image animée, et des subventions aussi élevées que possible auprès du Conseil Régional, du Conseil Général de Loire-Atlantique et de tout autre organisme susceptible de participer au financement de cette acquisition,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents se rapportant à ces demandes de subventions,

APPROUVE le financement total de ce projet de numérisation, quelles que soient les subventions allouées.

N°4 : Actualisation du coefficient multiplicateur de la taxe locale sur la consommation finale d'électricité

Le Conseil Municipal,

DECIDE d'appliquer chaque année une actualisation du coefficient multiplicateur en fonction de l'augmentation de l'indice des prix à la consommation,

FIXE le coefficient à 8,12 pour l'année 2012.

N°5 : Modification du tableau des effectifs

Le Conseil Municipal,

MODIFIE le tableau des effectifs de la manière suivante :

Filière	Grade	Modification du tableau
Administrative	Adjoint administratif principal 1ère cl TC	-2
	Rédacteur TC	+2
	Adjoint administratif principal 2ème cl TC	-1
	Adjoint administratif de 2ème cl TC	+1
Médico-Sociale	Educateur de Jeunes Enfants TC	+1
	ASEM principal 2ème classe TC	-1
Technique	Adjoint technique 2ème classe TC	+1
	Adjoint technique de 2ème classe à TNC 15h	-1
	Adjoint technique de 2ème classe à TNC 22h	+1
	Adjoint technique de 2ème classe à TNC 14h15	-1
	Adjoint technique de 2ème classe à TNC 22h	+1
	Adjoint technique de 2ème classe à TNC 22h30	-1
	Adjoint technique de 2ème classe à TNC 17h30	+1
	Agent de maîtrise principal TC	-1
Culturelle	Technicien TC	+1
	ATSEA TNC 8h	-1
	ATSEA TNC 10h	+1
	ATSEA TNC 16h	-1
	ATSEA TNC 17h	+1

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2011.

N°6 : Mise en oeuvre de la Prime de Fonctions et de Résultats

Le Conseil Municipal,

APPROUVE la mise en place de la Prime de Fonctions et de Résultats (PFR) pour les attachés principaux et attachés territoriaux,

DECIDE de convertir les Régimes Indemnitaires existants comme exposé ci-dessus,

FIXE à 0,5 le coefficient relatif aux résultats.

N°7 : Affiliation volontaire au Centre de Gestion du Syndicat mixte aéroportuaire

Le Conseil Municipal,

EMET un avis favorable à l'affiliation au Centre de Gestion de Loire-Atlantique du Syndicat mixte aéroportuaire.

N°8 : Tarifs de l'accueil périscolaire

Le Conseil Municipal,

APPROUVE, pour l'année scolaire 2011-2012 dans le cadre de l'accueil périscolaire municipal, un tarif forfaitaire annuel au taux d'effort entre 120 € et 240 €, comme suit :

Composition de la famille	1 ou 2 parents				
Nombre d'enfants à charge	1 enfant	2 enfants	3 enfants	4 enfants	5 enfants
Nombre de parts	2,5	3	4	4,5	5
	+ 0,5 part/enfant titulaire de la carte d'invalidité				
Taux d'effort	0,06 %	0,05 %	0,04 %	0,03 %	0,03 %
Tarif minimum au ¼ d'heure	0,17 €				
Tarif minimum annuel forfaitaire	120 €				
Tarif maximum au ¼ d'heure	0,33 €				
Tarif maximum annuel forfaitaire	240 €				

DECIDE d'appliquer le tarif maximum pour les élèves domiciliés hors Carquefou,

DECIDE d'accorder la gratuité pour le 3ème enfant et au-delà, lorsqu'au moins deux enfants d'une même famille résidant à Carquefou sont inscrits à l'accueil périscolaire.

DECIDE de retenir le principe d'une possibilité de changement de système de tarification (du réel au forfaitaire ou inversement) sur justification de modification de la situation familiale.

N°9 : Subventions complémentaires aux Associations sportives

Le Conseil Municipal,

ATTRIBUE les montants suivants au titre de la saison sportive 2010/2011 :

Participation exceptionnelle à des compétitions :

une subvention complémentaire de 400 €, à Carquefou Echecs pour ses participations aux Championnats de France à Montluçon (Allier) du 17 au 24 avril 2011 et à Chalons en Champagne (Marne) les 21 et 22 mai 2011.

une subvention complémentaire de 200 €, à l'Association sportive du Collège Gérard Philipe pour sa participation aux Championnats de France d'athlétisme UNSS à Saint Jean de Luz (Pyrénées Atlantique) les 7, 8 et 9 juin 2011.

une subvention complémentaire de 595 €, au Judo Club pour ses participations aux Championnats nationaux et internationaux à Paris le 18 décembre 2010, à Bordeaux (Gironde) le 26 mars 2011, à Clermont Ferrand (Puy de Dôme) le 4 juin 2011 et à Francfort (Allemagne) le 17 juin 2011.

Soutien à la formation :

une subvention complémentaire de 217 €, à l'USJA Carquefou Basket pour la prise en charge des frais de formation d'encadrants.

Les crédits nécessaires sont inscrits au Budget 2011 (40-6574).

N°10 : Acquisition d'un terrain appartenant à la SNCF

Le Conseil Municipal,

APPROUVE, dans le cadre de l'article 11 du décret n°83-816 du 13 septembre 1983 modifié par le décret n°88-563 du 5 mai 1988, permettant aux communes d'user d'un droit de priorité lors de la cession de biens appartenant à la SNCF, l'acquisition auprès de la SNCF des parcelles cadastrées section AI n°1 et 289 pour une superficie de 895m², moyennant le prix de 275 000 €, les frais d'actes et honoraires en sus.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la promesse de vente, l'acte notarié à intervenir ainsi que tout document se rapportant à cette acquisition.

N°11 : Projet Urbain 2015 - cession de terrains à la Société Georges V Atlantique (Nexity)

Le Conseil Municipal,

APPROUVE les termes de la promesse de vente à passer avec la Société Georges V Atlantique précisant les conditions de la cession des parcelles cadastrées section AK n°19, 20 et 167, dont notamment le prix de 648 810 € HT.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la promesse de vente, les actes authentiques à intervenir et toutes les pièces afférentes à cette cession.

N°12 : Déclassement d'un terrain communal rue des Gauteries

Le Conseil Municipal,

CONSTATE la désaffectation des parcelles communales, à usage d'espace vert, cadastrées section AC n°173 et 177 et d'en prononcer le déclassement, conformément aux termes de l'article L.2141-1 du Code Général de la propriété des personnes publiques.

APPROUVE les termes de la promesse de vente au profit de la société SCI Ouest qui précisent les conditions de la cession des parcelles cadastrées section AC n°173 et 177 et la restitution à la Commune de Carquefou d'un espace aménagé d'une superficie équivalente à la fin de l'opération de construction immobilière.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la promesse de vente, les actes authentiques à intervenir et toutes pièces afférentes à cette affaire, sachant que les frais et honoraires seront pris en charge par le promoteur de l'opération.

N°13 : Acquisition d'un terrain aux Perrières

Le Conseil Municipal,

APPROUVE l'acquisition auprès de Monsieur Albert Lemasson de la parcelle cadastrée section ZH n°14 pour une superficie de 1 965 m², moyennant le prix de 1 000 €, les frais d'actes et honoraires en sus.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la promesse de vente, l'acte notarié à intervenir ainsi que tout document se rapportant à cette acquisition.

N°14 : Acquisition auprès du Conseil Général au Clouet

Le Conseil Municipal,

APPROUVE l'acquisition auprès du Conseil Général de la parcelle cadastrée section BY n°12 pour une superficie de 1 965 m², moyennant le prix de 29 475 €, soit 15 € le mètre carré, les frais d'actes et honoraires en sus.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la promesse de vente, l'acte notarié à intervenir ainsi que tout document se rapportant à cette acquisition.

N°15 : Dénominations de voies

Le Conseil Municipal,

ADOpte les dénominations suivantes, conformément aux plans annexés à la présente délibération :

- "impasse de la Haute Tournière" pour la voie desservant l'habitation et les chambres d'étudiants au lieu dit "Tournière", débouchant sur la rue de la Tournière,
- "impasse du Clos de la Pintinière" pour la voie desservant le lotissement "Le Clos de la Pintinière", débouchant sur la rue du Rocher,
- "impasse des Avocettes" pour la voie desservant le lotissement "le jardin d'Eden", débouchant sur l'avenue de Nantes,

N°16 : Information au Conseil Municipal : Rapport annuel 2010 de la Communauté Urbaine Nantes Métropole

Le Conseil Municipal,

Prend acte de cette information

N°17 : Information au Conseil Municipal : délégation

Le Conseil Municipal,

Prend acte des contrats signés entre le 1er juin et le 31 août 2011.

COMMANDE PUBLIQUE

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
Réfection partielle de l'Elémentaire – Groupe Scolaire Anne Frank			
S.A.N. Stap	24/05/11	Lot 1 : Isolation – Etanchéité	116 920,96
Quadrinov Agencement	24/05/11	Lot 2 : Plafonds suspendus	16 191,76
Sarl Thierry Feliatre	24/05/11	Lot 3 : Peinture – Revêtements muraux	16 550,25
Ollivier	24/05/11	Lot 4 : Electricité : Courants forts & faibles	30 733,89
Travaux de chauffage, plomberie & ventilation			
Access Energie	10/06/11	Lot 1 : Groupe scolaire Anne Frank élémentaire	4 233,78
Access Energie	10/06/11	Lot 2 : Groupe scolaire Jacques Prévert maternelle	13 942,97

Sonowest	10/06/11	Système son pour l'Espace Culturel & de Loisirs de la Fleuriaye	87 038,90
Réfection des sanitaires – Groupe Scolaire Jacques Prévert			
AMH	14/06/11	Lot 1 : Cloisons – Menuiseries intérieures – Plafonds suspendus	35 402,64
Sarl Thierry Feliatre	14/06/11	Lot 2 : Peinture – Revêtements muraux	8 236,35
Forclum Loire Océan	14/06/11	Lot 4 : Electricité courants forts & faibles	6 242,81
Access Energie	14/06/11	Lot 5 : Plomberie – Chauffage – Ventilation	30 130,36
Sela	20/06/11	Avenant 1 - Programmiste Louis Armand	12 169,30
Réfection de la zone maternelle – Groupe scolaire Jacques Prévert			
Atlantique Ouvertures	11/05/11	Lot 1 : Menuiseries extérieures	12 178,87
AMH	11/05/11	Lot 2 : Menuiseries intérieures	17 272,39
Plafisol	11/05/11	Lot 3 : Plafonds suspendus	19 861,95
SARL Thierry Feliatre	11/05/11	Lot 4 : Peinture – Revêtements muraux	30 440,59
Sols Confort	11/05/11	Lot 5 : Revêtements de sols collés	43 826,13
SARL Ollivier	11/05/11	Lot 6 : Electricité	27 450,42
SAS Sider	17/06/11	Fourniture de matériel & outillage de plomberie et chauffage	47 840,00
Foussier Quincaillerie	17/06/11	Fourniture quincaillerie, outillage à mains	71 760,00
Habitat Sol Concept	22/06/11	Revêtements sols – Faiences : Réfection sanitaires Groupe Scolaire Jacques Prévert	27 010,46
Comptoir du Sud-Ouest	16/06/11	Fourniture de matériel électrique	10 923,31
Fourniture pour menuiserie			
Bailly Quaireau	16/06/11	Lot 1 : Fourniture pour panneaux contreplaqués, panneaux de particules et placage	5 652,63
Bailly Quaireau	16/06/11	Lot 2 : Fourniture de portes et blocs-portes	7 150,68
Dispano Roux Nantes	16/06/11	Lot 3 : Fourniture de bois massif	25 047,55
Décorative Ouest Delrue	17/06/11	Fourniture peinture et outillage pour peintre	28 704,00
Contrôle périodique dans les équipements communaux			
Qualiconsult	23/06/11	Lot 1 : Contrôle des installations électriques	6 250,00
Qualiconsult	23/06/11	Lot 2 : Contrôle des installations gaz	1 520,00
Qualiconsult	23/06/11	Lot 3 : Contrôle des équipements de levage	1 825,00
Art-Dan	24/06/11	Salle de sport Eersel 1 – Revêtement de sol sportif	57 066,10
Fourniture matériaux de carrière			
SAS Gourraud Carrière et TP	29/06/11	Lot 1 : Fourniture de matériaux de carrière pour le terrain de bicross	1 913,60

Dragage du Val de Loire	29/06/11	Lot 2 : Fourniture de matériaux de carrière pour les espaces verts	11 960,00
Location de matériel pour les manifestations des services de la Ville de Carquefou			
Loc'Aze	30/06/11	Lot 1 : Location de barrières	14 352,00
ABC Location Richard	30/06/11	Lot 2 : Location de parquets	33 488,00
Phil'Expo	30/06/11	Lot 3 : Location de podiums, barnums, pavillons, chauffage	86 112,00
ABC Location Richard	30/06/11	Lot 4 : Location de tables & chaises	28 704,00
Fourniture de terreaux			
Kabelis	27/06/11	Lot 1 : Terreau de fleurissement suspension & bacs	1 762,27
Neho	27/06/11	Lot 2 : Terreau plantes à massifs & chrysanthèmes	1 694,57
Sfic	06/07/11	Fourniture de plaques de plâtre et de plaques de faux-plafonds	38 272,00
Maintenance des équipements ascenseurs, des portes automatiques et des portails			
Otis	26/07/11	Lot 1 : Maintenance des ascenseurs	3 164,62
Fresnais Automatismes	26/07/11	Lot 2 : Maintenance des portes automatiques	1 966,22
Fresnais Automatismes	26/07/11	Lot 3 : Maintenance des portails	4 611,78
Atelier B.Penneron	16/06/11	Avenant 1 : Maîtrise d'œuvre pour la construction de l'Espace des Solidarités et la Maison des Seniors : Fixation du forfait définitif	22 979,24
Fourniture de pneumatiques			
Appro Pneus Services	29/07/11	Lot 1 : Pneumatiques pour véhicules de tourisme et camions <3,5T	9 568,00
Appro Pneus Services	29/07/11	Lot 2 : Pneumatiques pour machines agricoles	7 176,00
DLD Environnement	09/08/11	Déconstruction ancienne Ecole de Musique	77 740,00
Blachère Illuminations SAS	19/08/11	Location et achat de décors lumineux pour illuminations de Noël	122 549,75

INFORMATIQUE

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
RTE Network	22/07/11	Renouvellement du contrat de maintenance pour le logiciel routeur fax	1 034,50

AFFAIRES CULTURELLES

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
Sonowest	10/06/11	ECL : installation système de sonorisation	87 038,90
Cityvox	10/06/11	Campagne publicitaire ECL au clic sur internet	358,80

Espace TV Atlantique	24/06/11	Diffusion spots saison ECL « Super U » 12 mois	932,88
Guillaume Carreau	31/06/11	Ateliers Erdre et Création prévue les 6 et 7 juillet 2011	300,00
Ensemble Régional d'instruments de cuivres	01/07/11	EMM : partenariat avec le Brass Band des Pays de la Loire (BBPL) et prestation du 25/11/11	500,00
Association culturelle de l'été	04/07/11	Rendez-vous de l'Erdre : - Espace et stand ECL	330,00
	31/08/11	- Prestation de Moutain Men le 04/09/2011 - programmes « Au fil de l'Erdre »	3 600,00 1 432,00
La Plaisante Aventure de la Musique et des Arts	20/07/11	EMM : contrat de cession spectacle « Nuit du Nil » du 4/10/11	1 800,00

AMENAGEMENT

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
FX Guillet	8/08/2011	Convention de mise à disposition de terrains (les Rivières) du 1/11/2011 au 31/10/2013	A titre gratuit

SERVICES TECHNIQUES

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
Access Energie	03/06/11	Plomberie, ventilation, chauffage salle du Conseil	18 419,00 €
ISS Espaces Verts	15/06/11	Travaux d'aménagement des entrées de ville	9 270,27 €
LMS	04/07/11	Achat de parquet et accessoires pour le bureau du Maire	4 873,56 €
Framelec	29/07/11	Remplacement disjoncteur général de la piscine	8 655,45 €
Philippe & Fils	01/08/11	Dévoisement réseau eau brute au Moulin Boisseau	7 558,72 €
Newbee	18/08/11	Rampes pour skate parc	8 882,69 €