



Affiché le 25 janvier 2022

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 20 janvier 2022

L'an deux mil vingt-deux,  
Le 20 janvier à dix-neuf heures trente,

Le Conseil Municipal, légalement convoqué le 14 janvier 2022, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Véronique DUBETTIER-GRENIER, Maire.

Etaient présents :

Véronique DUBETTIER-GRENIER, Bernard SCORVIDÈRE, Valérie FRESNEAU, François VOUZELLAUD, Aurélie LAMBERT, Richard NICOLLEAU, Morgane BAPTISTA, Pierre PONNET, Mireille GALBRUN, Dominique ANÉE, Stéphanie GUILLON, Stéphanie LE CLANCHE, Sébastien LE GAL, Christine ANSQUER, Laurent LOSTANLEN, Christine SAINDON, Sébastien JARROT, Fabienne GRIP, Xavier PRAMIL, Frédéric CHAILLANT, Karine MAISONNEUVE-COURTOIS, Chantal BESSON, Fanny RAOULT-GRANIER, Geoffroy BODET, Jacques PERROCHAT, Sylvie BRETIN, Gaëlle AUDRAIN-DEMEY, Régis LEBLANC, Françoise BEAUPÉRIN, Rémi TESSIER, Karine BONFILS, Jérôme DA PRAT.

Pouvoirs :

Erwann LE BRAS à Stéphanie GUILLON.

Madame Stéphanie GUILLON a été élue secrétaire de séance.

Nombre de conseillers :

en exercice : 33

présents : 32

**N° 1 : CENTRE-VILLE : SIGNATURE D'UN MANDAT D'ÉTUDES POUR LA STRUCTURATION DE LA PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE DES ÎLOTS LIBEAU ET DES HALLES**

Le Conseil Municipal,

AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer la convention de mandat d'études pour la structuration de la programmation immobilière et urbaine des îlots LIBEAU et des HALLES avec LAD SPL et à passer tous les avenants nécessaires à la réalisation du projet.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte à la majorité cette délibération.

POUR :	31	
CONTRE :	0	
ABSTENTION :	2	Karine BONFILS, Jérôme DA PRAT
NE VOTE PAS :	0	

**N° 2 : CESSION DE LA PARCELLE AP N° 485 SISE RUE DU CHÂTEAU DE BEL AIR AU PROFIT DE M. ET MME TEZIER**

Le Conseil Municipal,

DÉCIDE la cession de la parcelle AP n°485 d'une contenance de 134 m<sup>2</sup> moyennant le prix de 12 € /m<sup>2</sup> au profit de M. et Mme Hugues TEZIER, frais de bornage en sus,

DÉSIGNE Me Nicolas de BAUDUS de FRANSURES (choix des acquéreurs), notaire en charge de rédiger l'acte, les frais étant à la charge des acquéreurs,

AUTORISE Madame le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer toutes les pièces nécessaires à la réalisation de cette opération foncière, notamment l'acte authentique.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte à l'unanimité cette délibération.

POUR :	33	
CONTRE :	0	
ABSTENTION :	0	
NE VOTE PAS :	0	

**N° 3 : DÉNOMINATION DE VOIE : IMPASSE DU CLOS DES HÉRISSEMENTS**

Le Conseil Municipal,

DÉCIDE de dénommer la voie interne à l'opération de la SCI Clos des Hérissons : impasse du Clos des Hérissons.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte à l'unanimité cette délibération.

POUR :	33	
CONTRE :	0	
ABSTENTION :	0	
NE VOTE PAS :	0	

#### N° 4 : INFORMATION AU CONSEIL MUNICIPAL : DÉLÉGATION

Le Conseil Municipal,

PREND ACTE, en vertu du Code Général des Collectivités Territoriales, des contrats signés entre le 1<sup>er</sup> et le 31 décembre 2021.

#### COMMANDE PUBLIQUE

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
Qualiconsult	06/12/21	Marché n°21S0040 : Mission de contrôle technique pour la Réhabilitation, l'extension et la rénovation énergétique de l'ECC	43 137,60
AB Services Energies	09/12/21	Marché n°21S0036 : Travaux d'optimisation de la ventilation des classes – GS Louis Armand	27 360,00
Atae	10/12/21	Marché n°21S0041 : Mission de SPS pour la Réhabilitation, l'extension et la rénovation énergétique de l'ECC	11 952,00
Scop SA Savoirsplus	15/12/21	Marché n°21S0039 : Fournitures d'articles scolaires, livres d'enseignement et compléments pédagogiques – Lot n°1 : Livres d'enseignement et compléments pédagogiques	Mini : 14 400,00 Maxi : 120 000,00
Scop SA Savoirsplus	15/12/21	Marché n°21S0039 : Fournitures d'articles scolaires, livres d'enseignement et compléments pédagogiques – Lot n°2 : Fournitures scolaires courantes	Mini : 72 000,00 Maxi : 240 000,00
Bureau Véritas Exploitation	20/12/21	Marché n°21S0042 : Contrôles périodiques dans les bâtiments communaux – Lot 1 : Contrôle des installations électriques	7 718,40
Socotec Agence Equipements	20/12/21	Marché n°21S0042 : Contrôles périodiques dans les bâtiments communaux – Lot 2 : Contrôle des installations gaz, chaufferie et climatisation	5 088,00
Dekra Industrial SAS	20/12/21	Marché n°21S0042 : Contrôles périodiques dans les bâtiments communaux – Lot 3 : Contrôle des équipements de lavage	1 528,80
Bureau Véritas Exploitation	20/12/21	Marché n°21S0042 : Contrôles périodiques dans les bâtiments communaux – Lot 4 : Contrôle triennaux des installations de moyens de secours	1 362,00
ERECCA	23/12/21	Marché n°21S0043 : Fourniture et pose et réparations des équipements de plomberie sanitaire	Mini : 38 400,00 Maxi : 124 800,00

#### AVENANTS

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
Sas Bordron Associés	03/09/21	Marché n° 20S0005 « Création d'une base nautique – Site de Port Jean » - Lot 16 : Plomberie sanitaire – Chauffage – Ventilation – Avenant 2	1 222,34
Villemonteil	24/09/21	Marché n° 21S0017 « Travaux de ravalement Ecole Anne Frank élémentaire & Ecole Municipale de Musique » - Lot 2 : Ravalement Ecole Municipale de Musique – Avenant 1	3 724,81
Renou	28/09/21	Marché n° 20S0005 « Création d'une base nautique – Site de Port Jean » - Lot 6 : Charpente bois – MOB – Bardage bois – Avenant 1	-828,00
Ancennienne de Serrurerie	28/09/21	Marché n° 20S0005 « Création d'une base nautique – Site de Port Jean » - Lot 9 : Métallerie – Avenant 1	1 116,00
MGP Staff	28/09/21	Marché n° 20S0005 « Création d'une base nautique – Site de Port Jean » - Lot 12 : Cloisons sèches – Doublages - Isolation – Avenant 2	828,00
La Régionale	28/09/21	Marché n° 20S0005 « Création d'une base nautique – Site de Port Jean » - Lot 17 : Electricité – Courants forts et faibles – Avenant 2	2 805,72

<b>Prestataire</b>	<b>Date</b>	<b>Objet de la décision</b>	<b>Montant TTC</b>
Sarl Mission H2O	25/10/21	Marché n° 20S0026 « Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la Création d'un Centre Aquatique » - Avenant 1	-14 280,00
Villemonteil	25/10/21	Marché n° 21S0017 « Travaux de ravalement Ecole Anne Frank élémentaire & Ecole Municipale de Musique » - Lot 2 : Ravalement Ecole Municipale de Musique – Avenant 2	1 312,88
ID Verde	18/11/21	Marché n° 20S0005 « Création d'une base nautique – Site de Port Jean » - Lot 3 : Espaces verts – Mobiliers urbains – Avenant 2	1 860,24
Guilloteau TP	18/11/21	Marché n° 20S0005 « Création d'une base nautique – Site de Port Jean » - Lot 1 : Terrassements – Voiries - Assainissements – Avenant 2	19 765,02
Guilloteau TP	02/12/21	Marché n° 20S0005 « Création d'une base nautique – Site de Port Jean » - Lot 1 : Terrassements – Voiries - Assainissements – Avenant 3	858,00
Art Dan	13/12/21	Marché n° 21S0013 « Remplacement du sol sportif de la salle omnisports du Complexe Sportif Alella » - Avenant 2	30 935,70
Soprema	14/12/21	Marché n° 21S0012 « Travaux de réfection d'étanchéité des toitures de l'Hôtel de Ville & du Terre » - Lot 1 : Hôtel de Ville	-5 978,40
Boulangerie Royer –Stéréma Les Délices de la Madeleine	17/12/21	Marché n°18S0040 « Fourniture et livraison de pain frais par un artisan boulanger » - Avenant 1	4 320,00

#### **PETITE ENFANCE**

<b>Prestataire</b>	<b>Date</b>	<b>Objet de la décision</b>	<b>Montant TTC</b>
Amandine Cailleau	02/12/21	Eveil psychomoteur	153,00
Les Ateliers du Signe	14/12/21	Atelier de comptines et lectures signées	183,00

#### **CULTURE ET ANIMATION DE LA VILLE**

<b>Prestataire</b>	<b>Date</b>	<b>Objet de la décision</b>	<b>Montant TTC</b>
Angama Production	02/12/21	Contrat de cession concert Les Divalala dans le cadre de la Cérémonie des Voeux à la population 2022 (DCAV)	1 761,00

PREND ACTE de l'état des indemnités de toute nature dont bénéficient les élus durant l'exercice 2021 :

<b>Elu</b>	<b>Mandat</b>	<b>Montant brut pour l'année 2021</b>
Véronique Dubettier-Grenier	- au titre de son mandat de Conseiller Métropolitain	22 169,00
François Vouzellaud	- au titre de son mandat de Conseiller Métropolitain	13 068,00
	- au titre de son mandat de vice-président de la TAN	5 000,00
Stéphanie Guillon	- au titre de son mandat de Conseiller Métropolitain	13 068,00
Dominique Anée	- au titre de son mandat à Nantes Métropole Aménagement	460,00