

Commercialisation n°2

Annexe 7 - Lotissement du Charbonneau MAÎTRE D'OUVRAGE
3 pages



Commune de CARQUEFOU
Rue de l'hôtel de ville
BP-60139
44471 CARQUEFOU CEDEX
Tél : 02.28.22.23.72

GEOMETRE - EXPERT

CARQUEFOU (44470)
" LE CHARBONNEAU "



AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02.51.85.02.03
Email : info@ageis-ge.fr

AMENAGEMENT

- Périmètre du lotissement
- Voie en enrobés noirs
- Stationnement ou accès en béton balayé
- Voie ou trottoir en enrobés beiges
- Cheminement en sable
- Espaces verts
- Lots libres
- Lots destinés aux logements sociaux
- Aire de répurcation
- Projet parking visiteur destiné au lotissement
- Parking privés et accès de lots position obligatoire (5m x5m)
- Zone constructible de la construction principale
- Parking privés ou accès aux logements sociaux - position obligatoire
- Bassin de rétention des eaux pluviales paysager
- Chasse roue en bois
- 32.83 Cotation du lot
- Candélabre mat ht : 5.00
- Candélabre mat ht : 5.00 avec arceau de sécurité
- Accroche obligatoire de tout ou partie de la construction principale en mitoyenneté
- Potelet bois
- Marge de recul

LEGENDE

ESPACES VERTS

- Haie et grillage situé dans la marge de recul et en limite de voie
- Haie et grillage situé derrière la marge de recul et en limite séparative entre deux parcelles privatives
- Haie et grillage situé derrière la marge de recul et en limite d'espace vert commun
- Haie et grillage situé dans la marge de recul et en limite séparative entre deux parcelles privatives
- Arbres ou arbustes à planter à la charge de l'aménageur
- Arbres existants à valoriser, préserver ou à remplacer
- Haie bocagère existante à nettoyer et à renforcer
- Haie bocagère à reconstituer

TOPOGRAPHIE

- Bornes existantes
- Fossé
- Talus
- 32.83 Cote terrain naturel
- Clôture légère
- Clôture poteau béton

RESEAUX

- Tabouret EP
- Tabouret EU
- Grille EP
- 32.83 Cote de niveau projet fini
- Coffrets techniques

ARCHITECTE - URBANISME

Dominique DUBOIS
Architecte Urbaniste

Dominique DUBOIS
13 Allée Guillaume Dupuytren
44800 SAINT HERBLAIN
Tél : 06.19.42.22.63
Email : d.dubois.archi@gmail.com

MAÎTRISE D'OEUVRE - CONCEPTION



AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02.51.85.02.03
Email : info@ageis-ge.fr

Commune de CARQUEFOU
Rue de l'hôtel de ville
BP-60139
44471 CARQUEFOU CEDEX
Tél : 02.28.22.23.72

CARQUEFOU (44470)
" LE CHARBONNEAU "

PLAN DE VENTE
LOT n°14

Plan de Situation (sans échelle)

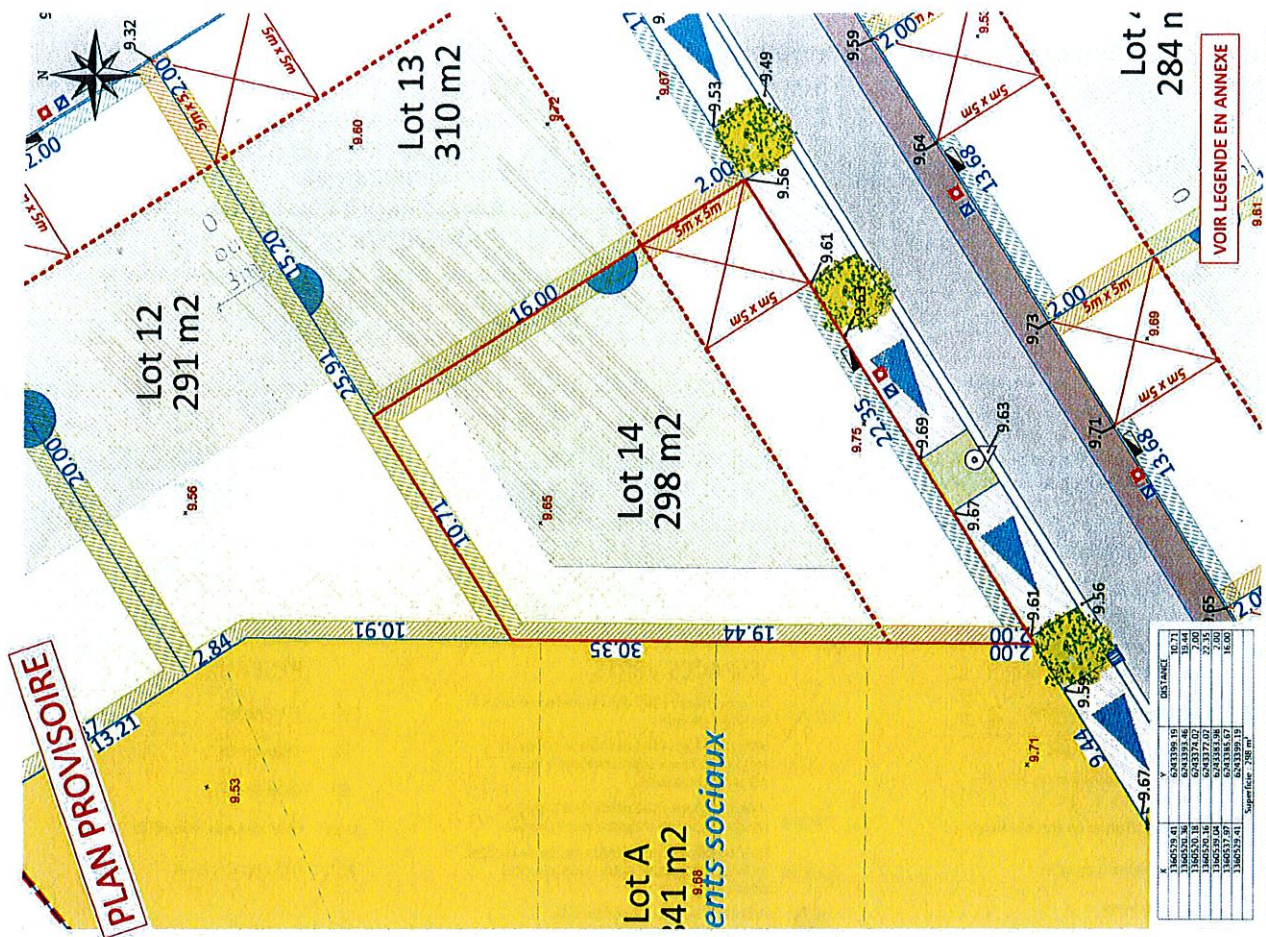
Surface	298 m²
Surface plancher	180 m²
Cadastre	AB
Servitude	NON
N° permis d'aménager	44026 18 Z3000
Date de l'arrêt	14/08/2018
Dossier	18031-PDV



Plan de Localisation (sans échelle)

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- [illegible]



Rattachement planimétrique: RGF93 CC47

Rattachement altimétrique: IGN69

Echelle: 1/200

Date d'édition: 17/09/2018



MÂÎTRE D'OUVRAGE

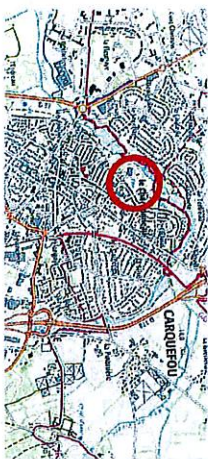
Commune de CARQUEFOU
Rue de l'hôtel de ville
BP-60139
44471 CARQUEFOU CEDEX
Tél : 02.28.22.23.72

CARQUEFOU (44470)
" LE CHARBONNEAU "

PLAN DE VENTE

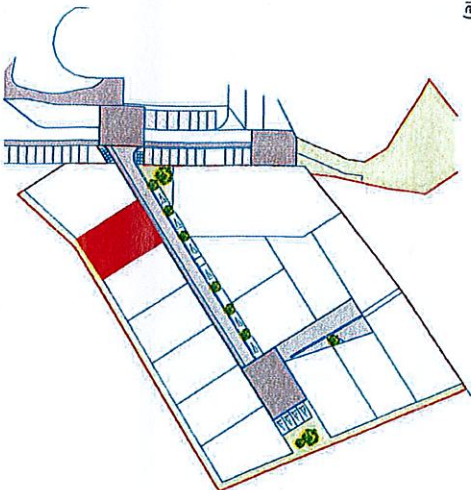
LOT n°2

Plan de Situation (sans échelle)



Plan de Localisation (sans échelle)

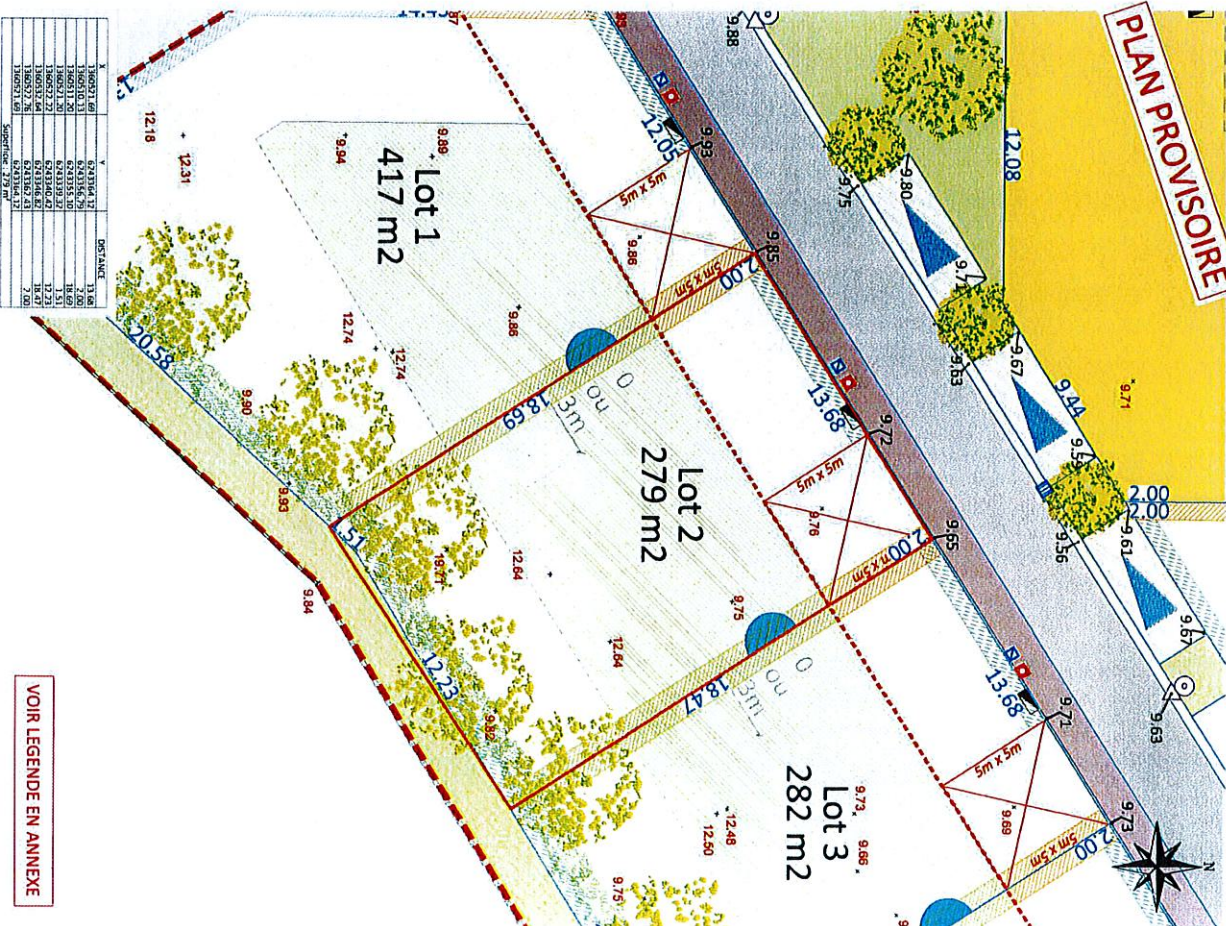
Surface	279 m ²
Surface plancher	180 m ²
Cadastre	AB
Servitude	NON
N° permis d'aménager	44026 18 Z3000
Date de l'arrêt	14/08/2018
Dossier	18031-PDV



AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

1. L'acheteur doit s'assurer que le terrain est bien desservi par un réseau d'égouts et d'eau potable.
2. L'acheteur doit s'assurer que le terrain est bien desservi par un réseau d'égouts et d'eau potable.
3. L'acheteur doit s'assurer que le terrain est bien desservi par un réseau d'égouts et d'eau potable.
4. L'acheteur doit s'assurer que le terrain est bien desservi par un réseau d'égouts et d'eau potable.
5. L'acheteur doit s'assurer que le terrain est bien desservi par un réseau d'égouts et d'eau potable.
6. L'acheteur doit s'assurer que le terrain est bien desservi par un réseau d'égouts et d'eau potable.
7. L'acheteur doit s'assurer que le terrain est bien desservi par un réseau d'égouts et d'eau potable.

PLAN PROVISOIRE



Rattachement planimétrique: RGF93 CC47
Rattachement altimétrique: IGN69

VOIR LEGENDE EN ANNEXE

Echelle: 1/200
Date d'édition: 17/09/2018