

# UNIQUEMENT POUR LES LOTS N°2 ET N°14



## LOTISSEMENT COMMUNAL « LE CHARBONNEAU »

### Dossier de candidature

#### Renseignements acquéreur(s)

	Acquéreur 1	Acquéreur 2
Nom d'usage		
Nom de naissance		
Prénoms		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Adresse		
Code Postal		
Téléphone		
Courriel		
Situation familiale (préciser la date)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Concubinage <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Concubinage <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve)
En cas de mariage, régime matrimonial	<input type="checkbox"/> Régime de la communauté légale <input type="checkbox"/> Séparation de bien <input type="checkbox"/> Participation aux acquêts <input type="checkbox"/> Communauté universelle <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Instance de divorce	<input type="checkbox"/> Régime de la communauté légale <input type="checkbox"/> Séparation de bien <input type="checkbox"/> Participation aux acquêts <input type="checkbox"/> Communauté universelle <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Instance de divorce
Nombre de personnes dans le foyer <i>Dont enfants (préciser leur date de naissance)</i>		
Profession		

Nom de l'employeur		
Revenu fiscal de référence		

## Coordonnées du notaire

Nom	
Code Postal / Ville	

## Financement du projet global

*Prix de vente + frais notariés + construction*

<b>Montant global du projet :</b>	Acquisition + frais : Construction :
-----------------------------------	---

Apport personnel		
	Acquéreur 1	Acquéreur 2
Avez-vous un apport personnel ?	<input type="checkbox"/> Oui Montant : <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui Montant : <input type="checkbox"/> Non

Prêts à solliciter				
Type de prêt	Montant	Durée	Taux	Mensualité (hors assurance)
Prêt 0%				
Bancaire				
Autre				
Total emprunt				
Nom de la banque				

## Identification du lot candidaté

Numéro de lot :
-----------------

## Pièces à fournir

- Dossier de candidature complété
- Un plan de financement et les garanties bancaires associées pour attester de la capacité d'achat du terrain et de la construction du logement
- Copies des pièces d'identité recto-verso
- Copie de l'acte de PACS, de divorce (jugement et notaire) ou de mariage, et le cas échéant, copie du contrat de mariage
- Justificatif de domicile de moins de trois mois
- Sur papier libre, l'engagement sur le respect du règlement de lotissement, le respect du cahier des charges du lotissement et le respect du règlement d'attribution et de toutes ses clauses (anti-spéculative notamment) – *modèle en annexe 9*
- Une déclaration sur l'honneur concernant la qualité de primo-accédant tel que défini par le règlement d'attribution – *modèle en annexe 9*

En signant la présente fiche de candidature, j'atteste l'exactitude des informations fournies.

Acquéreur 1	Acquéreur 2

*Lieu, date, nom et signature*

## Annexes

- 1 Délibération n°33 du 23 juin 2022 approuvant le règlement d'attribution et définissant le prix de cession du lotissement du Charbonneau
- 2 Règlement d'attribution des lots et conditions générales de vente
- 3 Guide pratique d'acquisition issu du permis d'aménager
- 4 Règlement de lotissement issu du permis d'aménager (PA10a)
- 5 Cahier des Charges – Guide de conception, issu du permis d'aménager (PA10b)
- 6 Plan d'ensemble
- 7 Plans de vente des lots 1 à 14
- 8 Note explicative
  - 8.1 Diagnostic de la qualité des milieux (terres excavées) – Rapport N22-44083
  - 8.2 Plan de récolement VRD
  - 8.3 Plan de traitement des sols
  - 8.4 Apports terre végétale
- 9 Modèles d'attestation à recopier